



04010320210030008



10335

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1032

2 Οκτωβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αλμυρού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Στ. Κομητά, Μπαλτατζή, Καποδιστρίου, και Κουμουνδούρου ..... 1
- Αλλαγή χρήσης 5.000 τ.μ. από το 874 χερσολείβαδο αγροκτήματος Ανύδρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων Ν. Πέλλας ..... 2
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 1 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Παναγίτσας, Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, για σταβλική εγκατάσταση ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4719 (1)  
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αλμυρού στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Στ. Κομητά, Μπαλτατζή, Καποδιστρίου, και Κουμουνδούρου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 / 2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την 220/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 90 Α' / 23.3.1948).

6. Τη 3/2003, θέμα 6ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, και επειδή:

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση του κοινοχρήστου χώρου, αντιθέτως προκύπτει αύξηση.

β) Ο προτεινόμενος για τροποποίηση δρόμος είναι διανοιγμένος και σε κοινή χρήση και υπάρχουν όλα τα δίκτυα υποδομής, δηλαδή η υπάρχουσα κατάσταση συνηγορεί υπέρ της τροποποίησης.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού, για διάνοξη δρόμου στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Στ. Κομητά, Μπαλτατζή, Κουμουνδούρου και Καποδιστρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 52/2002 απόφαση του Δημοτικού Αλμυρού.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
Οροι Λογιστικής [ Β.Δ. 23.3.48 (ΕΚ 80Α') ]

κανονες (B' Ζωνη)

Π=14 μ  
Ε=250 μ<sup>2</sup>  
Κ=70 %  
Σ.Δ.=1.00  
Η=11.00 μ  
Δ=3.00+0.10\*Η  
Ι.Ο.=4.50+Ι.Δ.  
Τοιχος : Η  
Ζωνη : Β

προσέκλιση

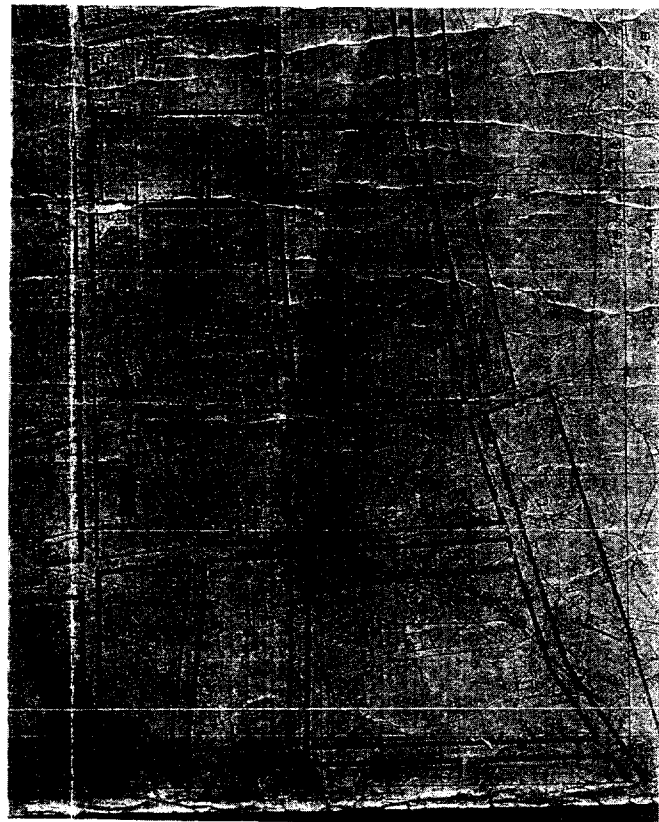
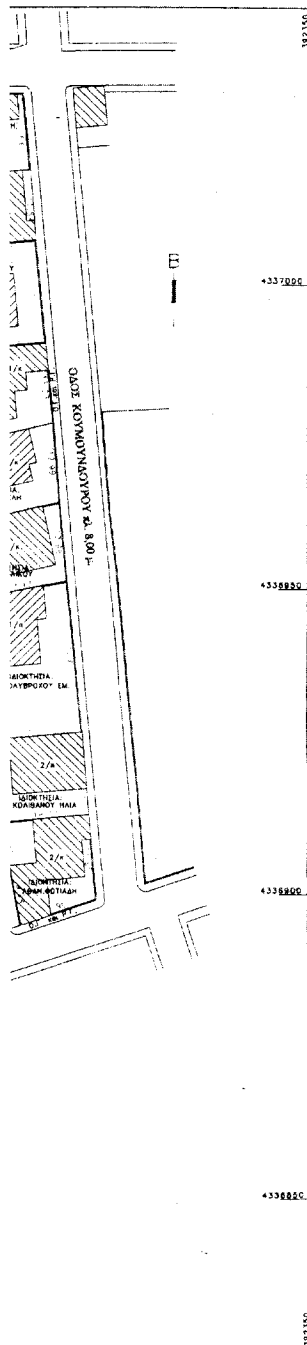
πρo του 1985  
Π=8 μ  
Ε=200 μ<sup>2</sup>

προσέκλιση

πρo του 1950  
Π=6 μ  
Ε=80 μ<sup>2</sup>

--- : ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚ.ΓΡΑΜΜΗ

— : ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚ.ΓΡΑΜΜΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΜΥΡΟΥ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1-2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΜΟΝΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΙΟΝΥΣ ΔΕΧΩΡΕ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΜΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ  
ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΜΗΤΑ, ΜΠΑΛΑΤΖΗ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΥΝΟΥΠΟΥΛΟΥ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΔΙΟΝΥΣ ΔΕΧΩΡΕ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΜΟΝΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΙΟΝΥΣ ΔΕΧΩΡΕ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΜΩΝ

Κωνσταντίνος Λοιγιάδης  
Αρχιτ. Μητρώο 1403

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού πλ. Αλμυρού για διάνοξη δρόμων στο Ο.Τ. που περιλαμβάνεται από τις οδούς Κομητά, Μπαλατζή Κουμουτσούρη και Καποδιστρίου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμα 1:500

Εγκρίνεται ως κατάρτημα της 4312/03 απόφασης  
Σελίδα 17-9-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ

Αριθ. 1535

(2)

Αλλαγή χρήσης 5.000 τ.μ. από το 874 χερσολείβαδο αγροκτήματος Ανύδρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3) Το Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Του 5046/2003 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης της περιφερειακής Διεύθυνσης Πέλλας.

6) Το ΔΥΠ/Β3/Φ34α/13025/03 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας Προνοίας Ν. Πέλλας.

7) Το 1861/2003 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το 2525/2003 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/σης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Την 5625/2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

10) Το 136/2003 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

11) Το 354/2003 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίσεων Γιαννιτσών.

12) Την 57/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενιίδος.

13) Το 1225/2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το 793/2003 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

15) Την 1786/2003 απόφαση Νομάρχη για ορισμό Βοηθών Νομαρχών, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 5.000 τ.μ. από το 874 χερσολείβαδο αγροκτήματος Ανύδρου για τον Άγιο Απόστολο, σε χώρο για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 19.8.2003 πράξη του.

## Άρθρο 2

Από το κανονιστικό χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης  
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΝΥΔΡΟΥ	57000 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙΑ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΊΔΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΕΗ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ	57000 μ

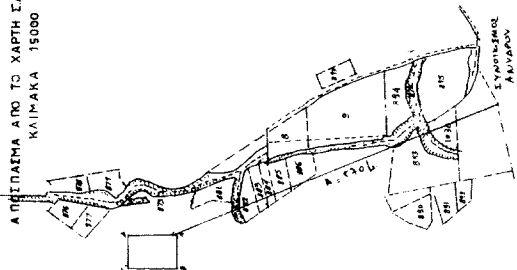
ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ  
ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ  
ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΦΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΥΔΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ	11000 x 15000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	Φεβρουάριος 2003
	α μελέτης

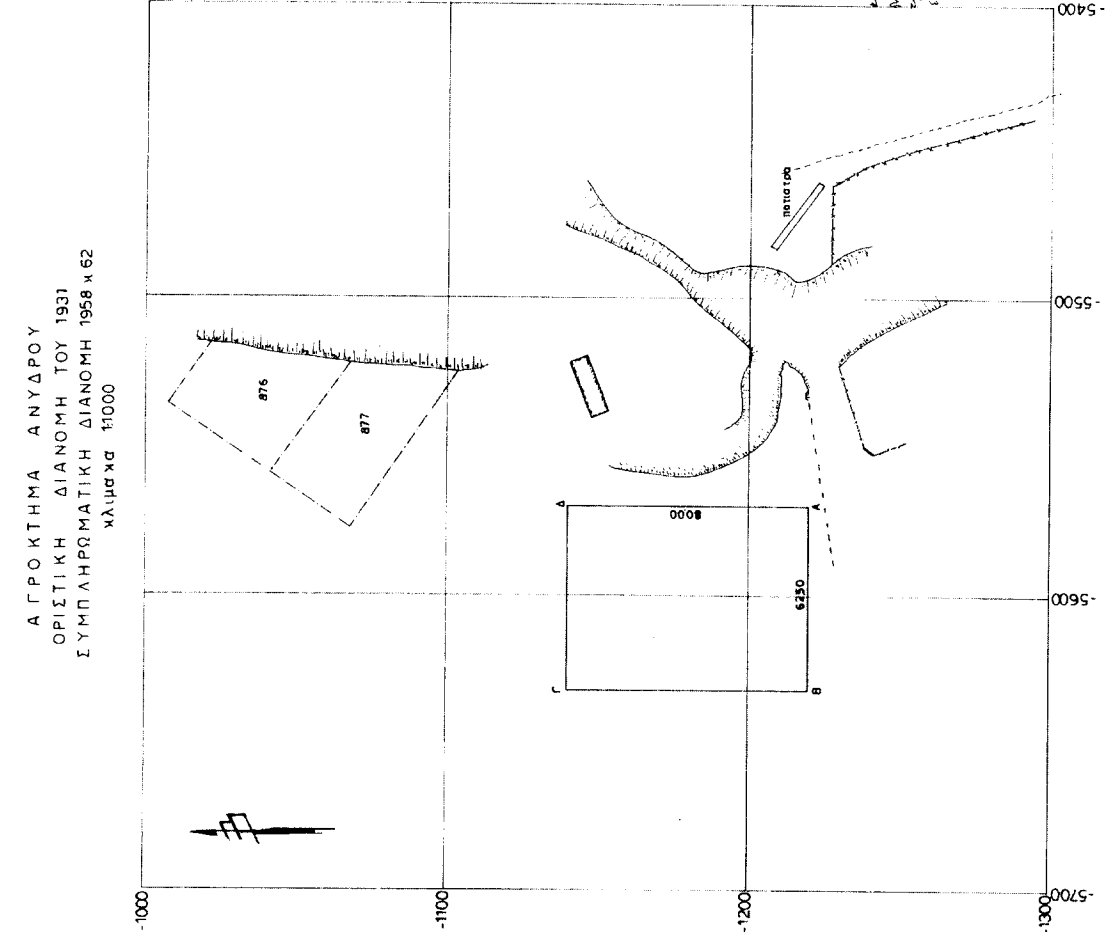


ΕΜΒΑΣΟΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΑΒΓΔΑ	Ε : 5000 μ2
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΥ 874		
ΧΕΡΙΩΣΕΙΣ/ΒΑΘΟΥΣ ΤΗΣ ΣΔ 1958 κ 62		
ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ	L : 40 51	M : -1 27
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ	
A X: 587000 W: 122000	AB : 6250	
B X: 583250 W: 122000	BF : 8000	
Γ X: 561250 W: 114000	ΓΔ : 6250	
Δ X: 557000 W: 114000	ΔΑ : 8000	

ΑΠΕΙΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΣΔ 1958-62  
ΚΑΙΜΑΚΑ 15000



Βεβαιώνω το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
και συντάσσω τη μελέτη 1551/07 σύμφωνα  
με το Νόμο περί αλλαγής κτηνίου του 4/6/50, d  
επιβεβαιώνω την καταλληλότητα της γης για  
εγκατάσταση  
Συντάσσει  
Ο Πόλεμος  
ΑΝΤΙΣΤΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ



Αριθ. 27106

(3)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 1 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Παναγίτσας, Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, για σταβλική εγκατάσταση.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96(ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000 απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
3. Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85(ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).
6. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π.», όπως ισχύει σήμερα.
7. Το 9/22.1.2003 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.
8. Το 24827/23.7.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας - Τμήμα Πολιτικής γης.
9. Το 2969/22.5.2003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.
10. Το 2850/25.2.2003 έγγραφο της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας Τμήμα Υγιεινής.

11. Το 583/10.2.2003 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Το 296/3.2.2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Έδεσσας.

13. Το 5768/5.8.2003 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. Πέλλας με το οποίο διαβιβάζει το 7/2002 απόσπασμα πρακτικού της 26.7.2002 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεγορίτιδος.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την χρήση του γηπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ-Α εμβαδού 4000 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του με αρθμ.1 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Παναγίτσας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α. Πέλλας με την από 9.9.2003 πράξη, σαν χώρο για την κατασκευή σταβλικής εγκατάστασης.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της 83840/3591/12.12.86 απόφασης Υπουργ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

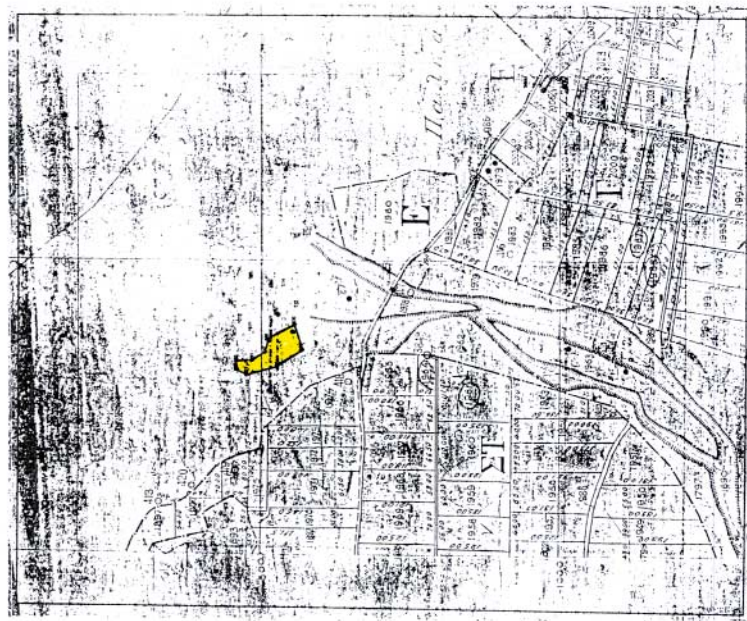
Έδεσσα, 9 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχη

ΑΛΚ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ





Αλλαγή χρήσης του τμήματος 4000 μ<sup>2</sup> του  
αφιερώματος 1 αφιερώματος  
Δ.Δ. Παναχίου Δίκων Βεφρίτης  
για σταθμίστη ερμαιοτασία.

Το διαγράμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση  
του Νομαρχ. Πέλλας με αριθ. 2106/2003 που  
αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΙΛΕΖΗ-Α  
αφιερώματος με εφ. 1 του Δ.Δ. Παναχίου  
Δίκων Βεφρίτης.

Κλίμακα 1:1000

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΔΕΣΑ 9/9/03

ΒΕΡΕΜΕΝΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΣΙΝΗ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΠΕΣΕΛΕ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΛΕΝΗ  
ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΛ. Δ.Δ. Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΠΑΡΕΜΒΛΕΤΕΣ

Τον Μηνός...

10342